



COMUNE DI NOVALESA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

I.U.C. COMPONENTE TASI E I.M.U.

GUIDA INFORMATIVA AL VERSAMENTO PER L'ANNO 2019

Si comunica che è possibile utilizzare il calcolatore IMU "on line" per il conteggio della prima rata I.M.U. in scadenza al 17 Giugno 2019, collegandosi al sito www.comune.novalesa.to.it

TASI:
anche per l'anno 2019 nel Comune di Novalesa **NULLA E' DOVUTO** a titolo di TASI (tassa servizi indivisibili) né a titolo di acconto né a titolo di saldo; delibera di C.C. n. 31 del 28.12.2018 " aliquota deliberata pari a 0 (zero) per mille per tutto"

I.M.U.:
per l'anno 2019 l' I.M.U. E' DOVUTA sugli immobili e le aree edificabili;
NON E' DOVUTA SULL' ABITAZIONE PRINCIPALE + n. 1 pertinenza per categoria catastale; le aliquote 2019 sono stabilite con delibera di C.C. n. 30 del 28.12.2018 e sono invariate rispetto al 2018.

IMU: CHI DEVE PAGARE

sono obbligati al pagamento i soggetti che possiedono:
"altri fabbricati" (e relative pertinenze) diversi dall'abitazione principale (es. seconde case);
aree edificabili;
abitazioni principali e relative pertinenze **solo se rientrano nelle categorie catastali A1/ A8 e A9**
I terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti nel Comune di Novalesa.

SU COSA SI DEVE PAGARE

Il pagamento dovrà riguardare gli immobili ed i fabbricati delle categorie catastali A; B; C e D, esclusa l'abitazione principale* e relative pertinenze**

* Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

** Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta municipale propria sugli immobili, si considerano parte integrante dell'abitazione principale le sue pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di numero 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate.

Il pagamento è dovuto anche:

sulle abitazioni principali e relative pertinenze, **solo se rientrano nelle categorie catastali A1/ A8 e A9;**
sulle aree edificabili.

Scadenza acconto 50% : 17 giugno 2019; scadenza saldo 50%: 16 dicembre 2019

Non si fa luogo al versamento se l'importo da versare **su base annuale** è inferiore o uguale a €12,00.

I versamenti devono essere effettuati applicando l'arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, oppure per eccesso se superiore a detto importo.

COMODATO D'USO GRATUITO

A decorrere dal 2016, le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a figli/genitori, **usufruiscono della riduzione dell'IMU** (7,6 per mille sul 50% del valore imponibile), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato, qualora sussistano i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il proprietario possieda, oltre all'immobile dato in comodato, solo l'immobile in cui ha la residenza anagrafica, e quindi non possieda altre abitazioni in Italia;
- il proprietario abbia residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Si ricorda che il proprietario dovrà attestare il possesso dei suddetti requisiti con il modello di dichiarazione IMU.

COME SI PAGA

Il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24 (reperibile in tutti gli uffici postali e istituti bancari), a favore del Comune di Novalesa, identificato dal codice:

CODICE ENTE: F 948 corrispondente solo al Comune di Novalesa.

Di seguito si riportano le aliquote da utilizzare per il conteggio ed i codici tributo da utilizzare per:

7,6 per mille Aliquota ordinaria per tutte le categorie

7,6 per mille AREE EDIFICABILI

Abitazione principale + n. 1 pertinenza per categoria catastale: nulla è dovuto

ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 ed A9 con aliquota 4 per mille e detrazione 200 euro (solo per categorie A1, A8 ed A9)

TABELLA CODICI TRIBUTO

Tipologia immobile	Codice tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Aree edificabili interamente al comune	3916	NO
Altri fabbricati (ad eccezione dei fabbricati gruppo categoria "D") interamente al comune	3918	NO
Fabbricati del gruppo catastale "D" fino al 7,6 per mille interamente allo Stato	NO	3925
Fabbricati in categoria A1/ A8 e A9 utilizzati come abitazione principale	3912	NO